



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

HOTĂRÂREA NR. 296/2025

Propunerea de atribuire în proprietatea domnului Bătăiosu Emilian-Costel, prin Ordin al Prefectului, a suprafeței de 396 mp teren intravilan, aferent casei de locuit și anexelor gospodărești precum și curții și grădinii din jurul acestora, aflat pe raza UAT Petroșani, proprietarul construcțiilor, conform art. 27, alin. 2[^]3 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

Analizând Proiectul de hotărâre nr.313/21.11.2025 și Referatul de aprobare nr.313/21.11.2025 întocmit de Primarul municipiului Petroșani dl. Florin Tiberiu Iacob-Ridzi din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind propunerea de atribuire în proprietate a unei suprafețe de teren intravilan, aferent casei de locuit și anexelor gospodărești precum și curții și grădinii din jurul acestora, aflat pe raza UAT Petroșani, prin Ordin al Prefectului, proprietarilor construcțiilor, conform art. 27, alin 2[^]3 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere raportul nr.17988/2025 întocmit de Compartiment Cadastru și Registrul Agricol conform căruia, urmare a verificării în mod riguros a cererii domnului Bătăiosu Emilian-Costel, cu nr. 10869/12.08.2020 și a documentației aferente depusă de aceasta, se constată că sunt îndeplinite condițiile legale prevăzute de art. 27, alin 2[^]3 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și că solicitanta este îndreptățită la atribuirea în proprietate, prin Ordin al Prefectului, a suprafeței de 396 mp teren intravilan solicitat;

Văzând raportul Compartimentului Juridic, Legislație nr.18080/2025, precum și avizul comisiei juridice nr.737/2025, avizul comisiei pentru urbanism nr.693/2025;

În baza art. 27, alin 2[^]3 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.3, alin.(2), art.42, alin.(4), art.80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139, alin. (2), art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, alin. (4), art. 243 din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Constată îndeplinirea de către solicitantul Bătăiosu Emilian-Costel a condițiilor legale prevăzute de art.27 alin.2[^]3 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Înaintează propunerea de atribuire, prin Ordin al Prefectului, a terenului în suprafață totală de 396 mp teren intravilan (CC-220 mp, F-176 mp), aferent casei de locuit și anexelor gospodărești precum și curții și grădinii din jurul acestora, situat în municipiul Petroșani, str. Voievodului, nr. 4, jud.Hunedoara, identificat în CF nr. 64601 Petroșani, nr. topo. (720/1a/3a/1)/2/2b/2/2b/1/1/1/1/25/68a/12/6/2 (50 mp) și CF nr. 21 Petroșani, nr. topo. 720/a/3a/1/a/2b/2/b/2b/2b/1/1/1/1/25/68a/12/6/9/2/c/5/4/4/b/b/b2/2/b/2/a (346 mp) din proprietatea Statului Român, în proprietatea particulară a solicitanului, domiciliat în municipiul Petroșani, str. Venus, bl. 4, ap.7, jud.Hunedoara, proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului Județului Hunedoara, Primarului municipiului Petroșani, Compartimentului Cadastru și Registrul Agricol și domnului Bătăiosu Emilian-Costel și se aduce la cunoștință publică.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Petroșani, 27.11.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BALEA -TOMESCU LUCHIANA-MARIA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADRIAN NEGOE